

DÉLIBÉRATION N° 2022-104
 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 SEPTEMBRE 2022

| | |
|---|----|
| Date de la convocation : | |
| 21 septembre 2022 | |
| Date de séance : | |
| 27 septembre 2022 | |
| Date d'affichage de la liste des délibérations : | |
| 28 septembre 2022 | |
| Nombre de conseillers | |
| En exercice | 35 |
| Présents | 26 |
| Procurations | 07 |
| Votants | 33 |
| Pour | 33 |
| Contre | 00 |
| Abstention | 00 |

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-sept septembre à 16 heures.

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur le Maire, Michel BUIILLARD.

Etaient présents et considérés comme présents à l'examen de la présente délibération :

| NOM ET PRENOM | Présent(e) | Absent(e) | Procuration à |
|----------------------|------------|-----------|------------------|
| BUIILLARD Michel | X | | |
| MAIOTUI Paul | X | | |
| TAMA GEORGES Hinatea | X | | |
| TEMEHARO René | X | | |
| PUHETINI Sylvana | X | | |
| FONG LOI Charles | | X | CHAMPS Agnès |
| RIJKAART Alice | X | | |
| TEATA Marcelino | X | | |
| CHAMPS Agnès | X | | |
| IENFA Jules | X | | |
| COLOMBANI Maeva | X | | |
| MAI Alain | | X | MAIOTUI Paul |
| BORDET Patrick | X | | |
| TAUTU Ioana | X | | |
| LEHARTEL Manouche | | X | BUIILLARD Michel |
| CHING Francis | X | | |
| VANFFAUT Georges | X | | |
| TEURURAI Lowna | X | | |
| KOUAKOU Georges | X | | |
| LI-SENG Isabelle | X | | |
| BOUTEAU Nicole | | X | IENFA Jules |
| DANLOUE Cathy | X | | |
| REY Steven | X | | |
| PAVAOUAU Teura | | X | |
| GERARD Dany | | X | REY Steven |
| COUE Vincent | X | | |
| BRAUN ORTEGA Enrique | | X | NENA Tauhiti |
| FOSTER Makau | X | | |
| MARTIN Alfred | | X | FOSTER Makau |
| NENA Tauhiti | X | | |
| CHIN FOO Cynthia | X | | |
| LIU SING Thierry | X | | |
| PERRY Doris | | X | |
| GALENON Minarii | X | | |
| LE CAILL Heinui | X | | |

OBJET :

**Autorisant l'acquisition
 d'une bande à détacher de
 la parcelle de terre
 cadastrée AL-61 pour la
 création d'une voie
 d'insertion venant de la
 Rue des Remparts vers la
 Rue Paul Gauguin.**

Le Maire certifie que la
 liste des délibérations a été
 affichée à la porte de la
 mairie dans les délais
 légaux.

26 membres étant présents, formant la majorité des membres en exercice, le conseil municipal peut délibérer valablement conformément aux dispositions particulières sanitaires en vigueur.

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PAPEETE (ILE DE TAHITI)

Vu la loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;

Vu l'ordonnance n°2007-1434 du 5 octobre 2007 modifiée portant extension des première, deuxième et cinquième parties du Code Général des Collectivités Territoriales aux communes de Polynésie française et à leurs établissements publics ;

Vu l'ordonnance n° 2008-1020 du 22 septembre 2008 modifiée portant extension des première, deuxième et cinquième parties du code général des collectivités territoriales (partie réglementaire) aux communes de Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales applicable aux communes de la Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics et notamment ses articles de la partie législative L5211 -36, L-2312-1 et L 2121-12 ;

Vu le décret du 20 mai 1820 instituant dans les Etablissements Français de l'Océanie une commune ayant pour chef-lieu PAPEETE ;

Vu la délibération du conseil municipal de la ville de Papeete n° 2015-106 du 09 décembre 2015 approuvant les orientations générales de la politique de renouvellement urbain de la ville de Papeete ;

Vu la délibération n° 2021-82 du 26 août 2021 approuvant l'opération d'acquisition foncière pour créer une voie d'insertion venant de la rue des remparts vers la rue Gauguin de Papeete, adoptant le plan de financement et autorisant le Maire à solliciter une demande de concours financier auprès de la DDC et à signer tout acte relatif à cette opération ;

Vu la lettre en date du 16 août 2022 émanant de la gérante de la SCI DE LA RUE PAUL GAUGUIN ;

Vu le rapport de présentation n°2022-48 du 20 septembre 2022 présenté par Monsieur Patrick BORDET, conseiller municipal.

EN AYANT DÉLIBÉRÉ DANS SA SÉANCE DU 27 SEPTEMBRE 2022

ADOpte

Article 1 : Est autorisée l'acquisition d'une bande de terre d'une superficie approximative de 132 m², à détacher de la parcelle cadastrée à Papeete sous la référence AL-61, propriété appartenant à la SCI DE LA RUE PAUL GAUGUIN, pour la création d'une voie d'insertion venant de la Rue des Remparts vers la Rue Paul Gauguin.

Article 2 : Cette acquisition se fera au prix de 115.000 FCFP le mètre carré.

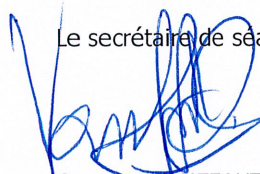
Article 3 : Le Maire est autorisé à signer tout acte pour cette opération.

Article 4 : Cette acquisition sera financée par la DDC et sur fonds propres.

Article 5 : La dépense est inscrite au budget de la commune.

Article 6 : La présente délibération sera enregistrée, publiée et communiquée partout où besoin sera.

*Fait et délibéré en séance les jours, mois
et an susdits,
Pour transmission conforme*

Le secrétaire de séance

Georges VANFFAUT

Monsieur le Maire

Michel BUIILLARD

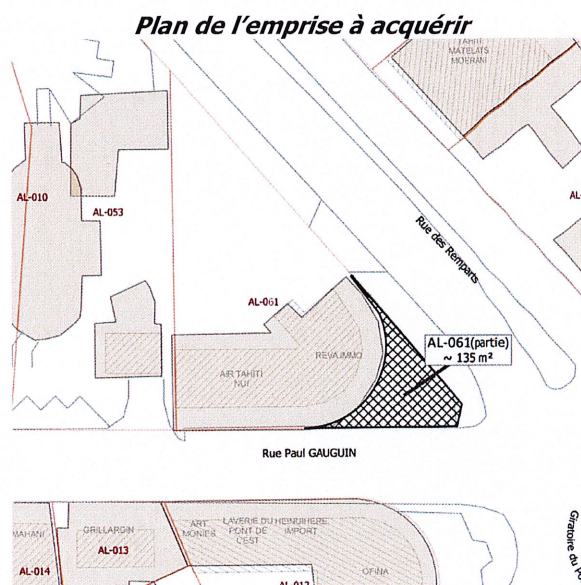
COMMUNE DE PAPEETE

RAPPORT N° 2022-48

Relatif à l'acquisition d'une bande à détacher de la parcelle de terre cadastrée AL-61 pour la création d'une voie d'insertion venant de la Rue des Remparts vers la Rue Paul Gauguin

Monsieur le Maire,
Mesdames et Messieurs les Adjoints,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Par délibération n° 2021-82 du 26 août 2021, le Conseil municipal a approuvé l'opération d'acquisition foncière pour la création d'une voie d'insertion venant de la Rue des Remparts vers la Rue Paul Gauguin.



Par lettre du 16 août 2022, la SCI de la Rue Paul Gauguin propose de céder cette emprise au prix de 115.000 FCFP le mètre carré.

Cette opération sera financée par la DDC et sur fonds propres.

Tel est le projet de délibération que j'ai l'honneur de vous soumettre, autorisant l'acquisition d'une bande à détacher de la parcelle de terre cadastrée AL-61 pour la création d'une voie d'insertion venant de la Rue des Remparts vers la Rue Paul Gauguin.

A Papeete, le 20 septembre 2022

Le Rapporteur
Patrick BORDET, Conseiller municipal





Cabinet de Géomètres WILD
28 rue Albert LEBOUCHER - BP 43 530 - 98 713 PAPEETE
Tel : 40 53 40 90 - Fax : 40 53 19 51 - wild@mb.pf



Polynésie française

ILE DE TAHITI

Commune de PAPEETE

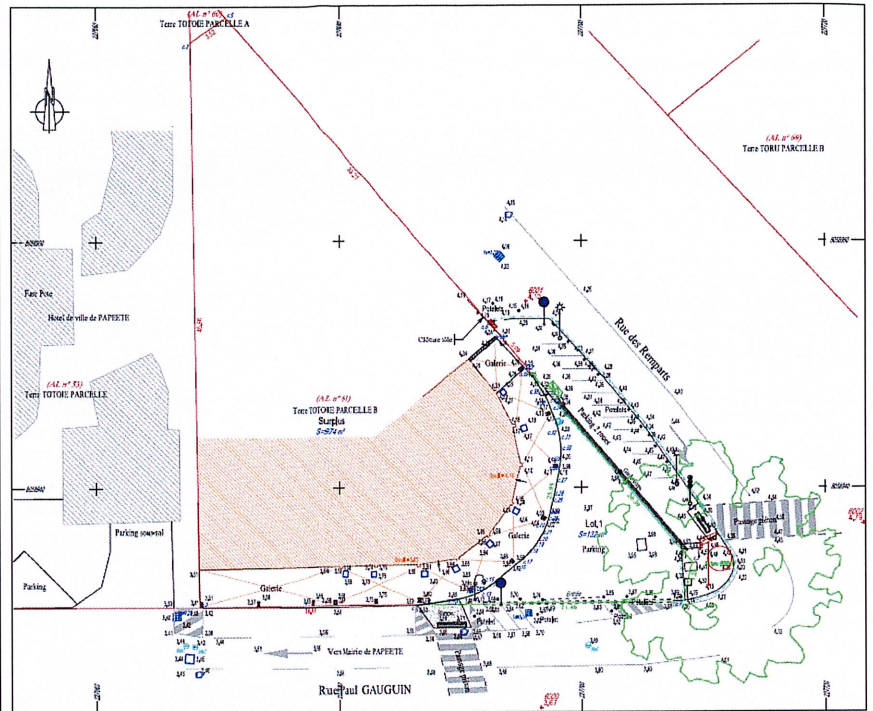
Plan topographique

Terre *TOTOIE PARCELLE B*

Cad. AL n° 61

| Date | Indice | Modifications | D / V |
|----------|--------|-------------------------|----------|
| 21/07/22 | A | Edition du plan | T / CLB |
| 16/08/22 | B | Détachement de parcelle | RV / CLD |
| 07/09/22 | C | Modification du plan | N / CLD |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Dossier n° | Système géodésique | | Echelle |
|------------|--------------------|--------------|---------|
| | Planimétrique | Altimétrique | |
| 220611 | UTM.6 / IGN.79 | NGPF | 1 / 200 |



REÇU EN PREFECTURE

le 06/10/2022

Application agréée E-legalite.com