



DÉLIBÉRATION N° 2024- 10
 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MARS 2024

| | |
|------------------------------------|----|
| Date de la convocation : | |
| 20 mars 2024 | |
| Date de séance : | |
| 26 mars 2024 | |
| Date d'affichage du compte-rendu : | |
| 05 avril 2024 | |
| Nombre de conseillers | |
| En exercice | 35 |
| Présents | 19 |
| Procurations | 5 |
| Votants | 24 |
| Pour | 24 |
| Contre | 0 |
| Abstention | 0 |

L'an deux mille vingt-quatre, le 26 mars à 16 heures.

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur le Maire, Michel BUILLARD.

Etaient présents et considérés comme présents à l'examen de la présente délibération :

| NOM ET PRENOM | Présent(e) | Absent(e) | Procuration à |
|----------------------|------------|-----------|----------------------|
| BUILLARD Michel | X | | |
| MAIOTUI Paul | X | | |
| TAMA GEORGES Hinatea | X | | |
| TEMEHARO René | X | | |
| PUHETINI Sylvana | X | | |
| FONG LOI Charles | X | | |
| RIJKAART Alice | X | | |
| TEATA Marcelino | | X | COLOMBANI Maeva |
| CHAMPS Agnès | X | | |
| IENFA Jules | X | | |
| COLOMBANI Maeva | X | | |
| MAI Alain | | X | MAIOTUI Paul |
| BORDET Patrick | X | | |
| TAUTU Ioana | X | | |
| LEHARTEL Manouche | X | | |
| CHING Francis | | X | |
| VANFFAUT Georges | X | | |
| TEURURAI Lowna | X | | |
| KOUAKOU Georges | | X | |
| LI-SENG Isabelle | X | | |
| BOUTEAU Nicole | | X | |
| DANLOUE Cathy | X | | |
| REY Steven | | X | TAMA GEORGES Hinatea |
| PAVAOUAU Teura | | X | TEURURAI Lowna |
| BRAUN ORTEGA Enrique | | X | |
| FOSTER Makau | | X | |
| MARTIN Alfred | | X | |
| NENA Tauhiti | | X | |
| CHIN FOO Cynthia | | X | |
| LIU SING Thierry | | X | |
| PERRY Doris | | X | |
| LE CAILL Heinui | X | | |
| COUE Vincent | X | | |
| TCHEOU Odile | | X | |
| DARROUZES Nélia | | X | LE CAILL Heinui |

OBJET :

VALIDANT LE PRINCIPE DE LA CREATION D'UNE DECHETTERIE DANS LA COMMUNE DE PAPEETE, PAR LE SYNDICAT MIXTE OUVERT « FENUA MA » ET APPROUVANT LA MISE A DISPOSITION D'UNE EMPRISE FONCIERE DEDIEE.

Le Maire certifie que la liste des délibérations a été affichée à la porte de la mairie dans les délais légaux.

19 membres étant présents, formant la majorité des membres en exercice, le conseil municipal peut délibérer valablement aux termes de l'article L.2121.17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PAPEETE (ILE DE TAHITI)

Vu la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi modifiée n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;

Vu l'ordonnance n°2007-1434 du 05 octobre 2007 modifiée portant extension des première, deuxième et cinquième parties du code général des collectivités territoriales aux communes de Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;

Vu l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques ;

Vu le code général des collectivités territoriales applicable en Polynésie française ;

Vu le décret du 20 mai 1890 instituant dans les Etablissements français de l'Océanie une commune ayant pour chef-lieu Papeete ;

Vu l'arrêté n° HC 2079 DIPAC du 1^{er} novembre 2012 portant création du syndicat mixte ouvert (SMO) pour la gestion, le traitement et la valorisation des déchets en Polynésie française ;

Vu le rapport n°2024-20 du 19 mars 2024 présenté par Monsieur le Maire, Michel BUIILLARD ;

Considérant que la commune de Papeete souhaite qu'une déchetterie soit implantée sur son territoire et que cette compétence a été transférée au syndicat Fenua Ma dont elle est membre ;

Considérant le plan d'implantation de la déchetterie ;

Considérant que la commune de Papeete est propriétaire de la parcelle IA- 044 qui permettrait la réalisation de cet équipement à moindre coût ;

Considérant que l'utilisation de cet équipement sera réservée aux administrés de la commune ;

EN AYANT DÉLIBÉRÉ EN SA SÉANCE DU 26 MARS 2024

ADOpte

Article 1 : Est validé le projet de création d'une déchetterie par le syndicat mixte ouvert « Fenua Ma » sur la parcelle communale cadastrée IA44, sise dans la vallée de la TIPAERUI.

Article 2 : Le Syndicat Mixte Ouvert « FENUA MA » est autorisé à entreprendre les études afférentes à la création de cette déchetterie.

Article 3 : La présente délibération sera enregistrée, communiquée et publiée partout où besoin sera.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits,

Le secrétaire de séance

Heinui LE CAILL

Monsieur Le Maire

Michel BUIILLARD



Rapport n° 2024 – 20

Relatif à un projet de délibération validant le principe de la création d'une déchetterie par le Syndicat Mixte Ouvert FENUA MA sur la parcelle communale IA-044 sise à Tipaerui, d'une superficie de 2.065 m² et autorisant ledit syndicat à entreprendre les études y afférentes.

Monsieur le Maire,
Mesdames, Messieurs les Adjointes,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

Dans le cadre d'une réflexion pour l'amélioration de la gestion des déchets ménagers et assimilables et notamment dans la gestion des encombrants et autres déchets dangereux ne pouvant être collectés avec les ordures ménagères, la question de la mise en place d'une déchetterie s'est posée.

Voici ci-après quelques éléments de réponse :

- 1- La déchetterie a pour vocation de permettre le dépôt sélectif de déchets dont les usagers ne peuvent se débarrasser de manière satisfaisante par la collecte des ordures ménagères du fait de leur encombrement (volume), de leur quantité (poids) ou de leur nature (assimilation aux ordures ménagères ou aux produits dangereux et toxiques).
- 2- La mise en place de cette déchetterie répondra à plusieurs objectifs dont :
 - Limiter la création de dépotoirs sauvages en préservant l'environnement avec de larges heures d'ouvertures adaptées aux contraintes de la population (samedi matin),
 - Limiter les coûts de collecte en porte à porte des encombrants, et autres déchets... en diminuant certaines fréquences, en révisant les circuits de collecte et en révisant la grille tarifaire des services de collecte proposés aux habitants, mais en maintenant un service de proximité pour les quartiers prioritaires et les matahiapo,
 - Economiser les matières premières en recyclant certains déchets tels que les ferrailles, les cartons, le bois, le verre..., améliorant le taux de recyclage de la Commune,
 - Garantir aux administrés l'accès à une déchetterie fonctionnelle et sécurisée (site clôturé et gardienné).
- 3- Le volume de déchets collectés et traités sur cette nouvelle installation serait inférieur à 1 000 tonnes/an ; les avantages de la déchetterie :
 - Faible coût de mise en œuvre pour une déchetterie sans quai (réduction de 30 à 40% par rapport à une déchetterie avec un haut de quai),
 - L'implantation peut être réalisée avec un quai ou sur un sol plat et bitumé avec seulement quelques surfaces et alvéoles en béton,
 - Pas de risque de chute du public si absence de quai,
 - Facilité de vidage pour les déchets traités en bennes ouvertes...
 - Faible coût de fonctionnement (15 à 25 MXPF/an pour une déchetterie sans quai et 25 à 40 MXPF pour une déchetterie avec quai)

La Commune de Papeete soucieuse d'améliorer la qualité du service en la matière, souhaite autoriser le SMO FENUA MA à entreprendre des études pour la création d'une déchetterie, sur la parcelle IA-044 d'une superficie de 2.065 m², sise à Tipaerui.

Tel est l'objet du projet de délibération que j'ai l'honneur de soumettre à votre approbation

Papeete le, 19 mars 2024

Le Rapporteur,
Monsieur Francis CHING, Conseiller municipal, en
charge de la Propreté de la Ville

Parcelle(s) référencée(s) : **IA-044**

Surface calculée : ~ 2065 m²

Propriétaire : **Commune de PAPEETE**

Document réservé à un usage interne aux services municipaux de PAPEETE

